

te koop



Van Vlooswijkstraat 19 B

Rotterdam

Vraagprijs € 425.000 K.K.



\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 425.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 118,61 |
| Gas | € 180,- |
| Water | € 20,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Appartement, benedenwoning |
| Woonlaag | 1e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1934 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie Voorzetramen |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 72,89 m ² |
| Inhoud | 249 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 2,53 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---|
| Ligging | Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg |
|---------|---|

Tuin

| | |
|------|-------------|
| Type | Achtereinde |
|------|-------------|

Kenmerken

| | |
|-------------|------------------|
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Noord west |
| Staat | Goed onderhouden |

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | D |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|------------------|
| CV ketel | Remeha Tzerra HR |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2010 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

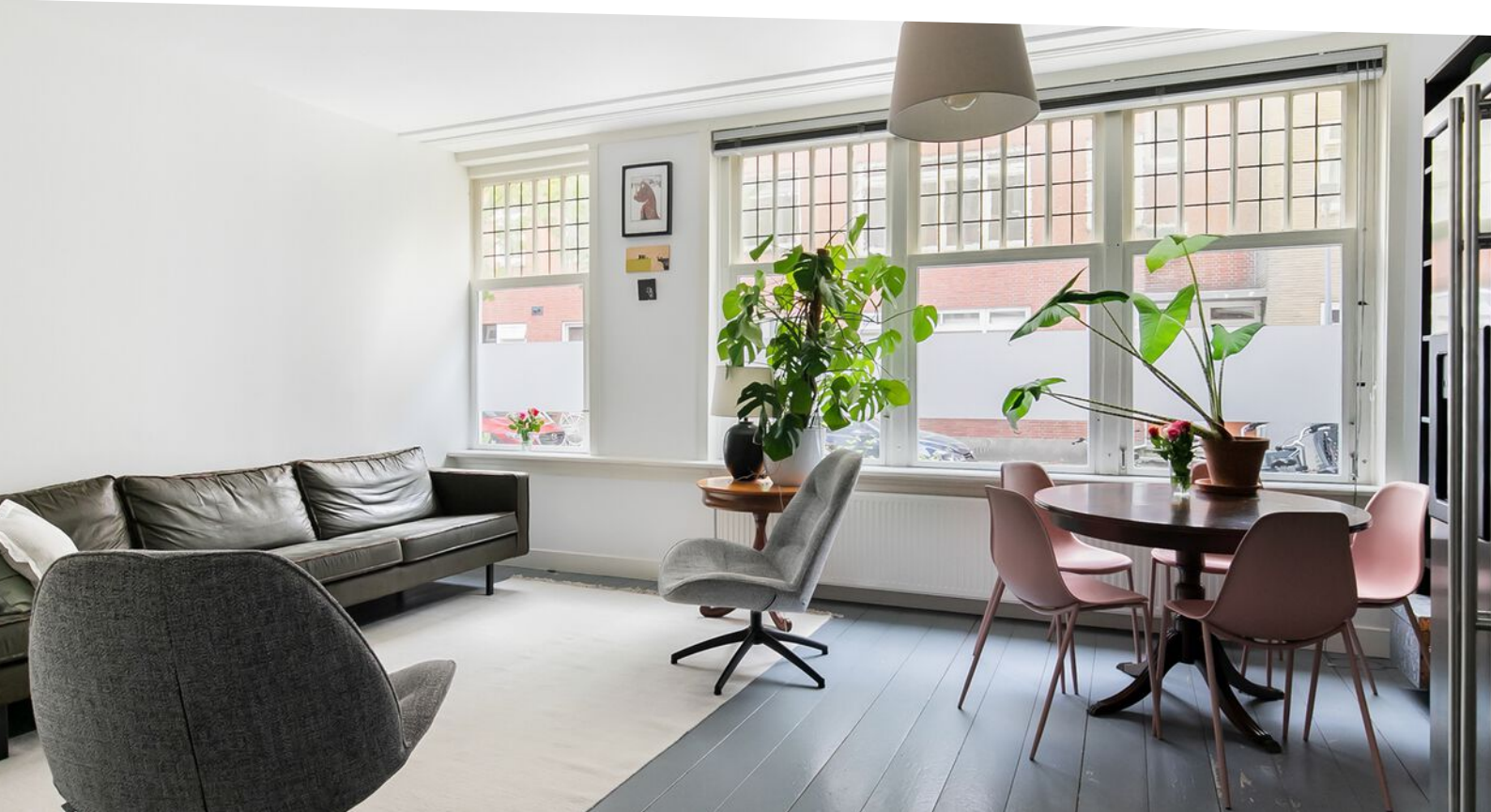
| | |
|----------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72.89m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
249.33m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1934

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Sfeervol driekamer appartement met tuin in Blijdorp!

Wat een leuk, ruim en direct te betrekken driekamer appartement zeg! Je hebt hier een tuin op het Noordwesten, en ook nog eens het supergezellige Vroesepark om de hoek.

Je nieuwe appartement ligt in een rustige straat in de wijk Blijdorp. Alle voorzieningen, zoals winkels, restaurants, uitvalswegen en natuurlijk het centrum van Rotterdam zijn in de directe nabijheid te vinden! Ben je afhankelijk van het openbaar vervoer? Metrostation Blijdorp ligt op nog geen 100 meter afstand!

Het appartement is prima onderhouden en voorzien van houten kozijnen met dubbel glas HR++. De wanden zijn gestuct en er ligt een grenenhouten vloer in. Fraai zijn de nog veel aanwezige originele details zoals onder andere de ornamenten plafonds en paneeldeuren. De nette en stoere rvs keuken in hoekopstelling is voorzien van een gasfornuis met oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasmachine. Het toilet beschikt over een fonteintje; de badkamer over een heerlijke dubbele inloopdouche en een wastafelmeubel. De aansluiting voor de wasmachine zit handig in een bergkast. Verwarming middels een cv- combiketel merk Remeha Tzerra, 2010. De vereniging van Eigenaren is actief, de bijdrage voor de woning bedraagt € 118,61 per maand. In 2023 werd het dak geïsoleerd, de dakbedekking vervangen en de kruipruimte geïsoleerd.

De wijk Blijdorp:

Zoek je ruimte, rust en groen, maar wil je toch middenin de stad wonen? In Blijdorp is de sfeer gemoedelijk, bijna dorps. De meeste huizen rondom de diergaarde en het Vroesepark zijn voor de oorlog gebouwd en zeer geschikt voor jonge gezinnen. Uitvalswegen A20, A13 en A16 liggen om de hoek en het centrum van Rotterdam is in een paar minuten te bereiken. Diergaarde Blijdorp is een van de oudste en mooiste dierentuinen van Nederland en het Vroesepark is de plek om 's zomers te picknicken, barbecueën of te voetballen. (Bron: Rotterdam Tourist information)

Indeling van het appartement:

Woningentree op de begane grond; entreehalletje met toegang tot de gang met meterkast, drie garderobe kasten, een bergkast met de wasmachine aansluiting en opstelling van de cv, het toilet en de badkamer. L-vormige woonkamer met open keuken. Slaapkamer aan de voorzijde en tweede (hoofd)slaapkamer aan de achterzijde van de woning met openslaande deuren naar de ruime achtertuin.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

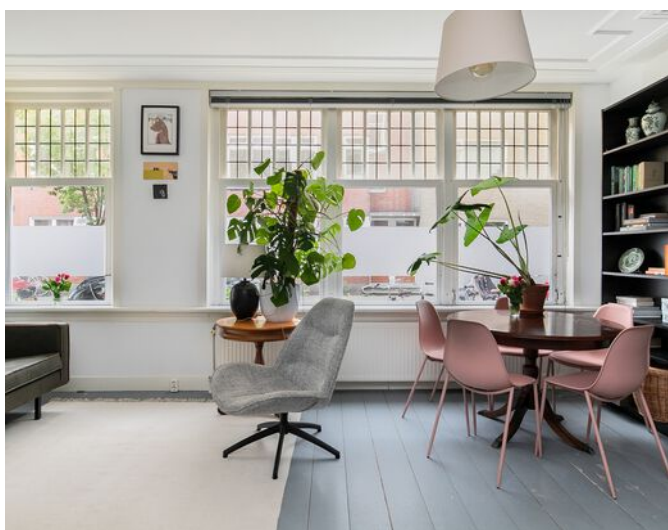
- Bouwjaar 1934
- Begane grond met tuin aan de achterzijde
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- L-vormige lichte woonkamer

- Ruime open keuken
- 2 Slaapkamers
- Rustige en groene buurt
- Dichtbij Vroesenpark
- Alle voorzieningen dichtbij
- Metrohalte op ca. 100 m
- VvE wordt professioneel beheerd
- Dakbedekking vervangen en geïsoleerd in 2023
- Kruipruimte geïsoleerd 2023
- VvE bijdrage € 118,61
- CV ketel Remeha Tzerra 2010
- Eigen grond
- Oplevering in overleg
- Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















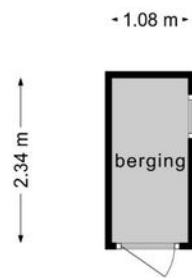


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

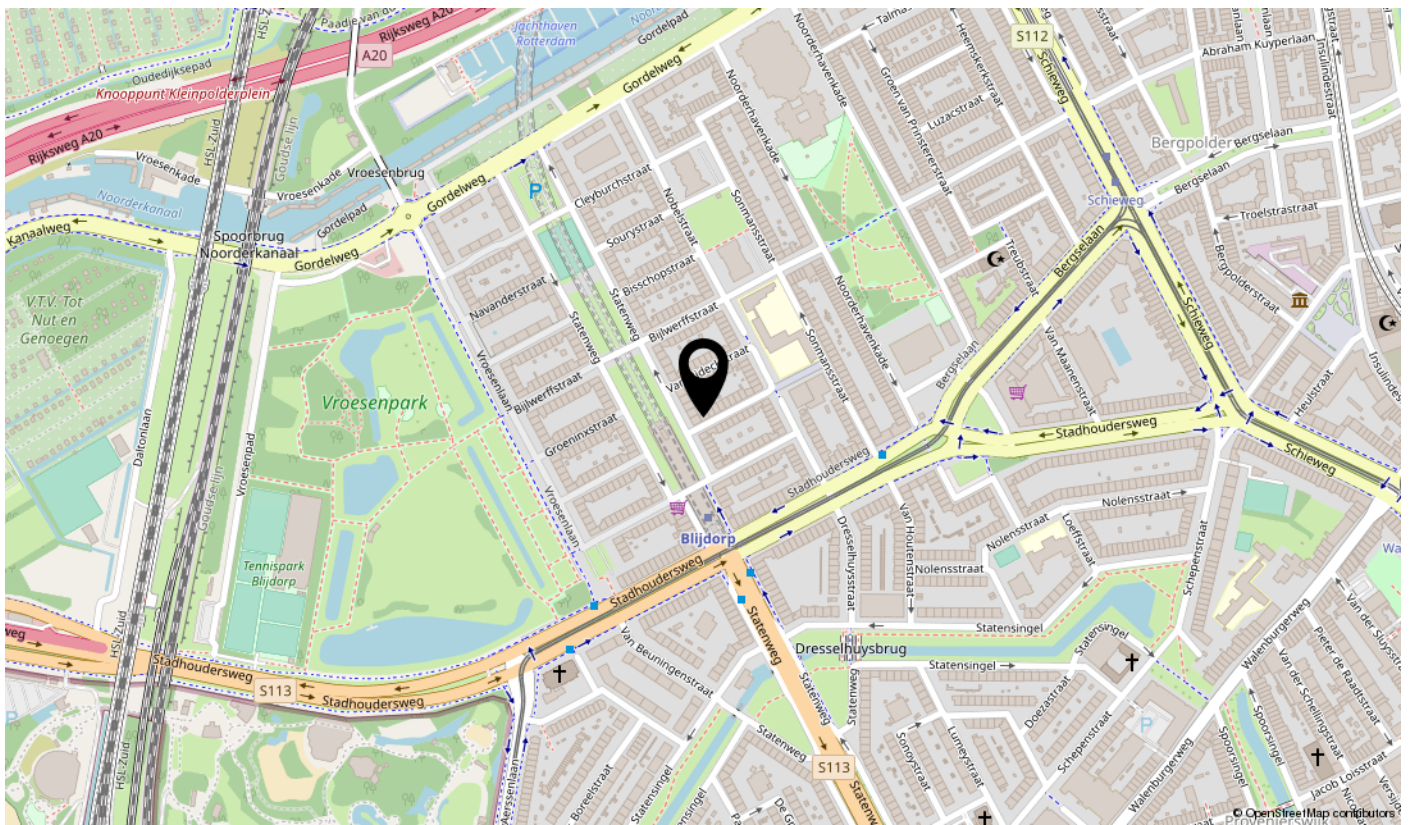
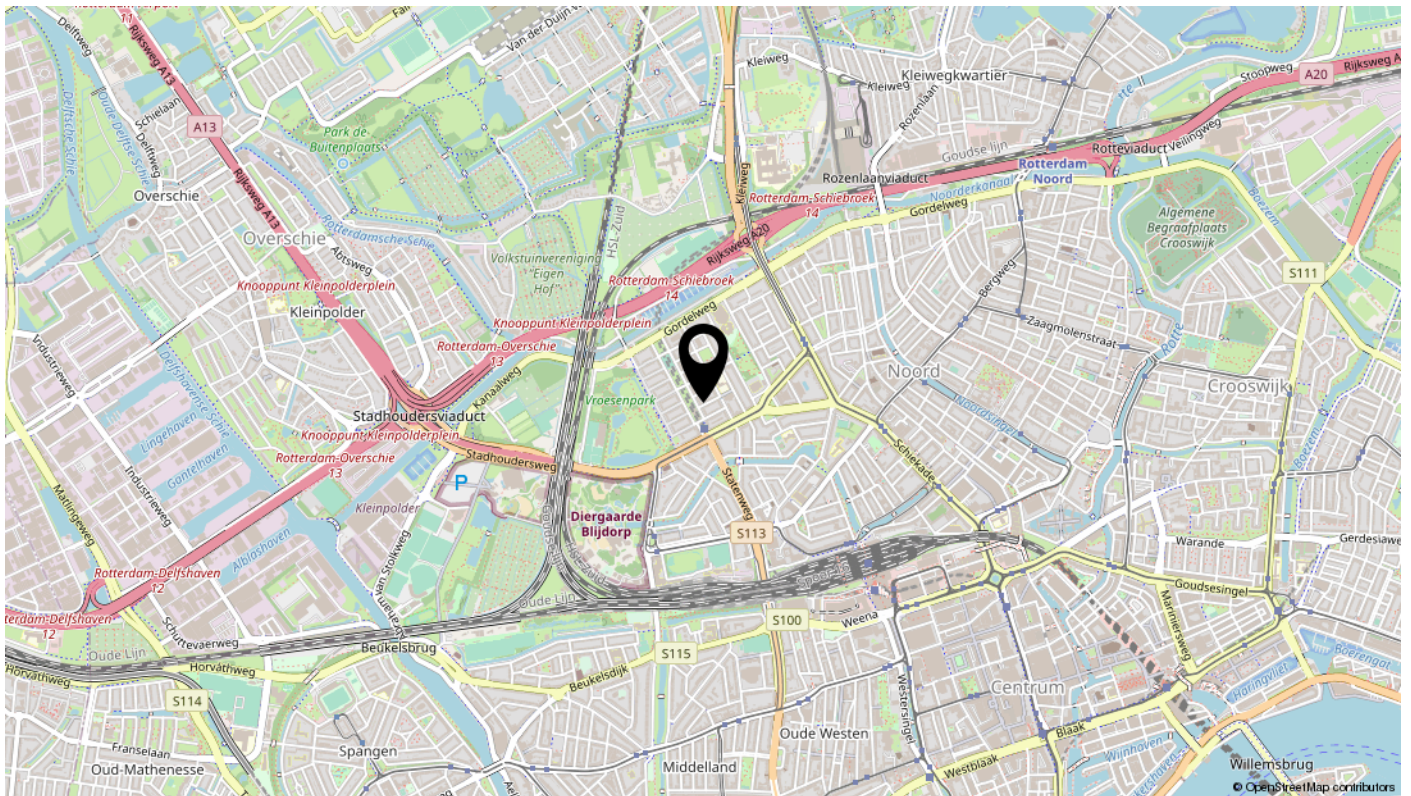
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

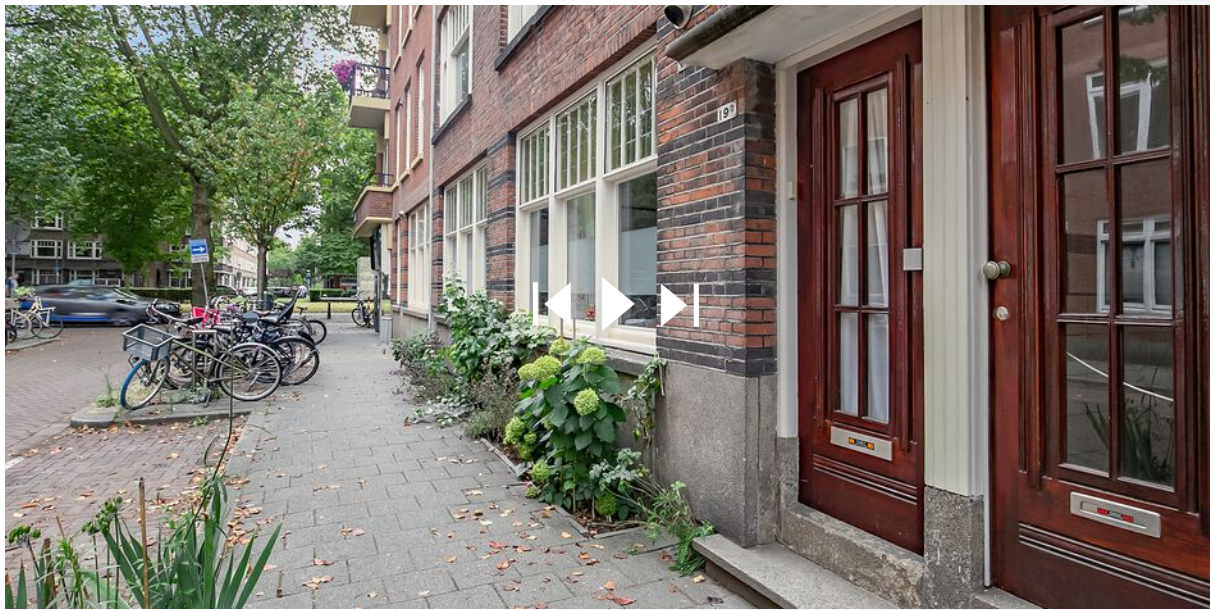
N.v.t.

Bekijk deze woning online!

van vlooswijkstraat19 b.nl



Van Vlooswijkstraat 19 B, Rotterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

